

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Академическая, 62 В
Площадь 1 983,80 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	50 771	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	200 145	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
8.	- за содержание дома		руб.	438 623	
9.	- за текущий ремонт		руб.	236 796	
10.	- за услуги управления		руб.	124 585	
11.	Получено денежных средств, в том числе:				
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		руб.	77 242	
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.	442 689	
14.	- субсидий		руб.	438 789	
15.	- денежных средств от использования общего имущества		руб.	0	
16.	- прочие поступления		руб.	3 500	
17.	- прочие поступления		руб.	0	
18.	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	493 459	
19.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0	
20.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)		руб.	130 765	
21.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	199 979	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 663	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,91
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	21 425	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	84 034	По графику	руб./кв. м.	3,53
21.4.	Уборка лестничных клеток	35 252	По графику	руб./кв. м.	1,48
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 333	2 раза в год	руб./кв. м.	0,14
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	120 694	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	5,07
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	3 187	Круглосуточно	кВт*час	2 244
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	649	Круглосуточно	куб.м	5
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	8 474	Круглосуточно	куб.м	558
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	10 378	Круглосуточно	куб.м	562
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	64 470	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,71

22.1.	Доставка чернозема	6 600	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,28
22.2.	Газонное ограждение ГЗ 1500мм	19 080	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,80
22.3.	Проверка ТС, термометров сопротивления	14 700	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,62
22.4.	Проверка расходомера, термопреобразователей, ДД	19 090	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,80
22.5.	Диагностика и настройка ТС	5 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,21
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	77 242	Ежедневно	руб./кв. м.	3,24
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	114 664
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	123 615
Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение					
			Единица измерения		
34.	Общий объем потребления			куб.м	6 025
35.	Начислено потребителям			руб.	91 515
36.	Оплачено потребителями			руб.	88 650
37.	Задолженность потребителей			руб.	40 187
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	85 622
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	85 622
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение					
			Единица измерения		
42.	Общий объем потребления			куб.м	8 091
43.	Начислено потребителям			руб.	149 418
44.	Оплачено потребителями			руб.	143 932
45.	Задолженность потребителей			руб.	82 859
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	122 660
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	122 660
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	4
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	11
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	23400